

## ПРОТОКОЛ №1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Чугунова, дом 11/1 от «28» апреля 2018 года.**

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20 февраля 2018 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1, у входа в подъезд № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 20 февраля 2018 г. по 20 ч. 00 мин. 25 апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 апреля 2018 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 28 апреля 2018 г., в 17 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры: №110 - Козловой Елены Викторовны, Собственность, № 50-50-23/125/2014-155 от 11.06.2014 и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352), в лице Генерального директора Монахова В.А.

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Козлова Елена Викторовна (кв.110),

Члены счетной комиссии: Козлова Елена Викторовна (кв.110), Голубева Светлана Сергеевна (кв.65), Ключков Дмитрий Валерьевич, представитель ООО «ВЕСТА-Сервис».

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1, собственники владеют **8608,9** кв. м всех жилых (8 418,1 кв. м) и нежилых (153,9 кв. м) помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 133, нежилых помещений – 1.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1, приняли участие собственники и их представители, владеющих жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,16 % голосов**.

Количество листов голосований 87 шт.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **Об утверждении тарифа на содержание жилого помещения и его структуры с учетом плана работ на год.**
3. **О ремонте подъездов.**
  - 3.1 **О проведении работ по ремонту подъездов при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.**
  - 3.2 **Об определении ставки софинансировании работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.**
  - 3.3 **Об утверждении цвета для окраски стен подъездов.**
  - 3.4 **Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.**
4. **О капитальном ремонте.**
  - 4.1 **О проведении работ по ремонту аварийной части кирпичного неоштукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.**

- 4.2 О частичной замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.
- 4.3 О замене стояков системы холодного водоснабжения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.
- 4.4 О замене стояков системы горячего водоснабжения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.
- 4.5 О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
5. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
7. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников».

<b>ЗА</b>	<b>94,54</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>2,66</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>2,80</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать: Председателя общего собрания - Козлову Е.В. кв. 110**

**Секретаря общего собрания - Голубеву С.С. кв. 65**

**Счетную комиссию в составе 2 человек:**

**Председателя счетной комиссии: Козлову Е.В. кв. 110**

**Членов счетной комиссии: Козлову Е.В. кв. 110, Голубеву С.С. кв. 65, Клочкова Д.В. представителя ООО «Веста-Сервис».**

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении тарифа на содержание жилого помещения и его структуры с учетом плана работ на год».

<b>ЗА</b>	<b>70,50</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>22,55</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>6,95</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить с 01.05.2018 тариф на содержание жилого помещения в размере 42,67 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять в соответствии с абзацем 2 п.44 ПП РФ от 06.05.2011 года №354, и включать в плату за содержание жилого помещения дополнительно отдельными строками. Утвердить структуру тарифа, размещенную на сайте <http://gkvesta.ru>».**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: **О ремонте подъездов.**

3.1 «О проведении работ по ремонту подъездов при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме».

<b>ЗА</b>	<b>64,24</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>27,44</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>8,32</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Провести работы по ремонту подъездов в многоквартирном доме при софинансировании собственниками помещений».**

3.2 «Об определении ставки софинансировании работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов».

<b>ЗА</b>	<b>57,05</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>31,60</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>11,35</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Софинансировать работы по ремонту подъездов всеми собственниками в размере не более 5% от общей стоимости работ. Утвердить разовый денежный платеж в размере 10,11 руб./м<sup>2</sup> с общей площади помещения собственника. Утвердить перечень работ, согласно сметным расходам, размещенным на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis/doma/dom/82/>. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой».**

3.3 «Об утверждении цвета для окраски стен подъездов».

<b>МЯТНЫЙ ЗА</b>	<b>63,50</b> голосов
<b>БЕЖЕВЫЙ ЗА</b>	<b>36,50</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить цвет для окраски стен подъездов мятный».**

3.4 «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты».

<b>ЗА</b>	<b>84,41</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>8,85</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>6,74</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Козлову Е.В. кв. 110; Безроднова Н.В. кв. 75; Голубеву С.С. кв. 65».**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: **О капитальном ремонте.**

4.1 «О проведении работ по ремонту аварийной части кирпичного неоштукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете».

<b>ЗА</b>	<b>88,55</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>5,63</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>5,82</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Провести работы по ремонту аварийной части кирпичного неоштукатуренного фасада в т.ч по проведению экспертизы и разработке проектно-сметной документации и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – б 238 074,55 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете (№ 40705810240000000291, ПАО «СБЕРБАНК»). с учетом фактического наличия средств. Проведение работ согласовать с Советом Дома».**

4.2 «О частичной замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете».

<b>ЗА</b>	<b>67,00</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>18,51</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>14,49</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Провести работы по частичной замене оконных и балконных блоков в**

местах общего пользования. Утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму - 1 553 954,44 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете (№ 40705810240000000291, ПАО «СБЕРБАНК»), с учетом фактического наличия средств. Проведение работ согласовать с Советом Дома».

4.3 «О замене стояков системы холодного водоснабжения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете».

<b>ЗА</b>	<b>67,98</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>15,52</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>16,50</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Провести работы по частичной замене стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем сумму - 2 182 747,08 рублей из средств капитального ремонта находящихся на специальном счете (№ 40705810240000000291, ПАО «СБЕРБАНК»), с учетом фактического наличия средств. Проведение работ согласовать с Советом Дома».

4.4 «О замене стояков системы холодного водоснабжения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете».

<b>ЗА</b>	<b>67,45</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>15,85</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>16,70</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Провести работы по частичной замене стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем сумму - 3 088 290,75 рублей из средств капитального ремонта находящихся на специальном счете (№ 40705810240000000291, ПАО «СБЕРБАНК»), с учетом фактического наличия средств. Проведение работ согласовать с Советом Дома».

4.5 «О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ».

<b>ЗА</b>	<b>86,17</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>5,71</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>8,12</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ до 31.12.2021 г.».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

<b>ЗА</b>	<b>90,19</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>5,60</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,21</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту указанных в пунктах 4.1.4.2, 4.3, 4.4, в том числе подписывать

соответствующие акты собственников квартир: Козлову Е.В. кв. 110; Безроднова Н.В. кв. 75; Голубеву С.С. кв. 65».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».

<b>ЗА</b>	<b>94,98</b>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,83</b>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>3,19</b>	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую компанию ООО «Веста-Сервис».**

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

<b>ЗА</b>	<b>93,75</b>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>3,04</b>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>3,21</b>	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

**Приложения:**

1. Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома в кол-ве 1 лист;
2. Результаты подсчета голосов в кол-ве 1 листа;
3. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2 листа;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 3 листов.

Протокол № 1/18 от 26.04.2018 года изготовлен в 4-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: три для ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №37; один у Председателя совета дома Козловой Елены Викторовны по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.11/1, кв. 110.  
**Инициаторы собрания:**

\_\_\_\_\_  
Козлова Е.В. собственник помещения (кв. 110)

\_\_\_\_\_  
Монахов В.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»

**Председатель общего собрания и счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_  
Козлова Е.В., собственник помещения (кв.110)

**Секретарь общего собрания:**

\_\_\_\_\_  
Голубева Е.В. (кв. № 65).

**Счетная комиссия:**

\_\_\_\_\_  
Козлова Е.В. собственник помещения (кв. 110)

\_\_\_\_\_  
Голубева Е.В. (кв. № 65)

\_\_\_\_\_  
Клочков Д.В. - представитель ООО «ВЕСТА-Сервис»